

Квартира ближе к морю



Ценовый лист

Описание

Комплекс расположен в центре самого престижного бургасского квартала **«Сарафово»**. Необходимы всего лишь 10 минут, чтобы доехать на машине до центра города **Бургаса**, 10 минут до города **Поморие** и 25 минут до курортного комплекса **«Солнечный берег»**.

Он расположен на второй линии от морского берега, почти из всех 60 квартир открывается морской панорамный вид. Это первый своего рода закрытый комплекс в **центре квартала «Сарафово»**, который сочетает в себе **современную архитектуру**, строительные материалы высокого качества, безупречно выполненные завершительные работы и многочисленные удобства. Все это с единственной целью создать обитателям комплекса одну неповторимую жизненную среду.

Комплекс состоит из двух зданий с общей развернутой застроенной площадью приблизительно в 4 000 кв. м. Общая застроенная площадь составляет 580 кв. м., а размер земельного участка – 1 500 кв. м.

акценты:

- Благоустроенный квартал Бургаса;
- Развитая инфраструктура и налаженные транспортные связи;
- Перспективная инвестиция;
- Предпочитаемый для проживания район;
- международный аэропорт.

Квартал Сарафаво - Бургасский Беверли Хиллз!

Сарафаво - один из самых новых кварталов г. Бургас, его еще называют Бургасским Беверли Хиллз, т.к. он является предпочитаемым местом для проживания многих состоятельных людей города и известен как квартал с красивыми домами. Квартал находится в 10 км от центра города, население составляет более 4000 жителей и построено в нем около 1 300 домов.

Сарафаво расположен на холме, у самого берега Черного моря, откуда открывается прекрасный вид на весь Бургасский залив, города Созополь и Поморие, а также горные возвышенности Странджи. В непосредственной близости находится международный аэропорт, а природный заповедник Атанасовское озеро расположен всего в 3 км. Квартал располагает прекрасной береговой и пляжной полосой.

Сочетание моря, солнца, гор и удобных транспортных связей превращают Сарафаво в привлекательное курортное место для проживания. Квартал постоянно растет и обновляется, количество отелей и различных развлекательных заведений увеличивается с каждым сезоном, что позволяет большому числу туристов провести незабываемый отдых на побережье Черного моря.

Технические данные:

- сталебетонная конструкция с безбалочными плитами и с шайбами против землетрясений;
- внутренние перегородки из красного кирпича;
- наружная 10-сантиметровая гидро - теплоизоляция на всем фасаде;
- наружная каменная облицовка на цокольном этаже и лестнице;
- пятикамерные алюминиевые оконные и дверные рамы с большими панорамными окнами и низким эмиссионным стеклом;
- минеральная штукатурка (наружная);
- перила из ковального железа;
- электрическая проводка в ПВХ - трубах;
- водоснабжение и канализация в ПВХ - трубах;
- гидрофобная система для каждого здания;
- кабельное телевидение, телефон, Интернет;
- полностью завершенные общие части, терракота, перила, освещение;
- домофонная система;
- электрические лифты с нижним машинным отделением;
- открытый бассейн для взрослых и детей;
- озеленение;
- круглосуточная охрана;
- контролируемый доступ;
- детская площадка;
- места для парковки автомашин;
- самостоятельные веранды на цокольном этаже

