

Квартиры в Солнечном берегу



Ценовой лист

Описание

**Ап.Е2 ет.1, 2-х комнатная меблированная квартира,
Площадь-62 кв.м.,
цена: 39 500 евро**

Представляем Вашему вниманию комплекс для отдыха, находящийся в к.к. Слынчев Бряг-Запад.

Комплекс состоит из 82 квартир – из которых 25 студии размерами с 37 до 57 кв. м., 21 двухкомнатные квартиры размерами с 65 до 103 кв.м. и 35 трехкомнатные квартиры размерами с 85 до 123 кв.м.

Нижний этаж комплекса целиком занят торговой площадью – ресторан с залом для 100 посетителей, дневным баром, 2 магазинами, видео рента, рецепция и офис фирм.

Комплекс построен по утвержденной технологии – армированная бетонная конструкция и кирпичи. Перегораживающие стены - тоже из кирпича – массивные, без использования гипсокартона.

Окна и двери из трехкамерного PVCпрофиля с двойным стеклопакетом с К-стеклом. Половой настил целиком из гранитогреса и санитарного фаянса – во всех помещениях и коридорах. Двери - MDF с секретными замками и люксовым обшитием. Завершенные квартиры передаются с установленными кондиционерами в каждой комнате.

Здание разделено на 5 секций – каждая с отдельным входом (подъездом) и гидравлическим лифтом. Половой настил по лестничной клетке - из гранитогреса. Инталированы датчики для автоматического контроля освещения.

Комплекс располагает открытым бассейном размерами 10 на 15 метра и необходимым количеством шезлонгов для всех квартир, отдельным детским уголком, который помещен во внутренней части двора - далеко от уличного движения.

Комплекс охраняется 24 часа в сутки охранительной фирмой – живой охраной и видеонаблюдением внутреннего и внешнего периметра. Подъезды находятся за оградой, окружающей целый комплекс.

Во внешнем дворе расположены 18 мест для парковки, которые находятся на расположении собственников и гостей комплекса.

В комплексе предлагают множество дополнительных услуг:

1. Отчет электроэнергии и воды в комплексе осуществляется автоматизированной системой сети и компьютерным отчитыванием. Собственники квартир располагают доступом в интернете к системе оплаты счетов электронным путем – банковым трансфером или PayPal – услуга - включена в сбор за услуги по общим частям.
2. Кабельное телевидение и интернет доступ – оплаченными авансом картами.
3. Телефон – оплаченными авансом картами.
4. Перевоз из и до аэропорта – с предварительной заявкой и оплатой электронным путем по веб сайту комплекса.
5. Пакеты по встрече - включают перевоз, предварительную уборку квартиры, закупку пищевых продуктов.
6. Рентакар(аренда машин) – по предварительной заявке.
7. Экскурсии – организованы соответствующим туроператором.
8. Рыбалка и прогулка на ветроходной яхте, езда на джете – по предварительной заявке.
9. Велосипеды под найм и др.