

Недвижимость в Равде, Болгария. Комплекс Мелия 5 (Mellia 5)



Ценовый лист

Описание

Мелия 5 является изысканным комплексом, возводящимся в курортном поселке Равда. Его **непосредственная близость к пляжу** предоставляет собственникам квартир красивый морской панорамный вид, который в сочетании с новым разбитым зеленым парком с декоративными деревьями, цветами, детскими площадками и аллеями перед комплексом является предпосылкой для спокойного семейного отдыха.

Здание расположено в тихом и спокойном месте, с сооруженной коммуникационной инфраструктурой, вблизи магазином и рестораном, аллея для прогулок и центрального пляжа курортного поселка Равда. Эта уникальная комбинация является предпосылкой, чтобы комплекс и использовался не только для отдыха, но и для **постоянного проживания**.

Курортный поселок Равда находится в **28 км. от города Бургаса и в 20 км. от международного аэропорта** и практически почти связан с нашими самыми известными курортами – город Несебр и курортный комплекс „Солнечный берег”. Одна приятная прогулка в старинный город-музей Несебр придется очень к сердцу каждого, кто хочет ознакомиться с историческим наследием Болгарии, посетить музеи и церкви, насладиться каменными улочками и старыми домами и отведать традиционную кухню во многих небольших уютных ресторанах, сохранивших болгарское кулинарное искусство.

Общая площадь земельного участка составляет 2000 кв.м., причем застроены 579 кв.м. Остальная площадь будет использоваться для озеленения, сооружения аллея, парка и бассейна. Будут возведены 87 квартир с одной, двумя и тремя спальнями, с площадью от 29 до 117 кв.м.

Экологический чистый пляж, прекрасный воздух и благоприятные для района атмосферные условия являются гарантией спокойного и полноценного семейного отдыха.

Строительство:

Здание монолитного выполнения из естественных материалов, с многослойной тепло и шумо-изоляцией и оконными рамами с термомостом.

Квартиры будут завершены „под ключ” и климатизированы, с полностью завершенными ванными комнатами со стеклянной душевой кабиной и всеми необходимыми аксессуарами. Входные двери блиндированные, а внутренние – интерьерные из МДХ. Для напольных покрытий предусмотрены керамогранит и ламинат.

Екстерьерные решения:

Для достижения желанного эффекта при облицовке фасада будут использоваться естественный камень и парапеты из ковеного железа.

Услуги и удобства:

- Ресторан, предлагающий средиземноморские деликатесы с летним садом.
- Бассейн с водяными эстакадами, фонтаном и шезлонгами.
- Фитнесс и Спа-процедуры.
- Подземная автостоянка с 21 шт. мест для парковки.
- Видео – наблюдение и физическая охрана.
- Круглогодичное обслуживание и поддержка комплекса.

Такса обслуживание - 10 евро с НДС-ом.

Срок завершения комплекса: **Июнь 2013**