Тел.: +359 879 839 093
+359 879 839 092
+359 879 839 091
Факс: +359 554 22225
E-mail: office@investlandbg.ru
Skype: investland_office2

Дешевая недвижимость в Болгарии, центре Солнечного берега.Комплекс Магнолия Резиденс (Magnolia Residence)

Ценовый лист

Двухкомнатные квартиры **от € 29900**
Однокомнатные квартиры **от € 19900**

Описание

Magnolia Residence - Квартиры и студии на продажу в новом жилом комплексе в центральной части Солнечного Берега, на тихом и удобном месте, в 400 метрах от берега моря. Улаженная инфраструктура района позволяет использовать здание, как для сезонного, так и для круглогодичного проживания.

Пятиэтажное уютное здание состоит из 33 студий и 23 апартамента.

В комплексе предусмотрен бассейн с детской частью, рекреационная зона с зонтиками и лежаками, бар, парковка для автомобилей. Контроль доступа.

Начало строительства – 20.10.2012 г.;
31.12.2012 – Акт 14 – этап „грубого строительства”;
31.03.2013 г. – Акт 15 – завершение строительства здания;
01.05.2013 г. Вывод в эксплуатацию.

Квартиры и студии будут переданы владельцам отделанными „под ключ”

Базовая степень завершенности жилой площади

Напольные покрытия

• Гостиная/спальня, коридор - ламинат /керамическая плитка за дополнительную плату/
• Ванные: керамическая плитка
• Террасы: керамическая плитка
• Общие части: керамическая плитка

Стены

• Гостиная/спальня, коридор - машинная шпатлевка, покрашенные латексной краской
• Ванные: фаянс
• Внешние стены: термоизоляция, минеральная штукатурка
• Общие части: машинная шпатлевка, покрашенные латексной краской

Санитарные узлы:

• полностью оборудованные санитарным фаянсом, ванной, аксессуарами

Оконные рамы

• PVC

ВИК инсталляции

• Водопроводная: полипропилен
• Канализация: PVC
• Индивидуальный водомер для каждой квартиры

Эл. инсталляции

• Электрокабели по стандарту
• Эл. контакты, ключи для осветительных тел
• Осветительные тела для апартаментов и для общих частей здания и окружающего пространства
• Индивидуальный электросчетчик для каждого апартамента
• Индивидуальный электрический бойлер в каждом апартаменте

Двери

• Входная, внутренние двери: MDF
• Ванная: PVC

Монтаж проводки для кабельного телевидения, Интернет Инсталляция кондиционера тип 'сплит' – 1 шт.

Для каждого апартамента Монтаж второго кондиционера – за дополнительную

Кухонный бокс: раковина, смеситель, плита, аспиратор, кухонные шкафы -верхние и нижние и столешница - за дополнительную плату.

Кухонные электроприборы – за дополнительную плату

• Эл. плита – традиционная/керамическая
• Аспиратор
• Холодильник

Полная меблировка спального уголка – за дополнительную плату

Полная меблировка дневной комнаты – за дополнительную плату

Шторы /жалюзи – за дополнительную плату

Телевизор – за дополнительную плату

Комплект посудой, спального белье, и другие принадлежности – за дополнительную плату

ГОДОВАЯ ПЛАТА СОДЕРЖАНИЯ - ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ: 10 EURO/кв.м без НДС от площади квартиры, вместе с общими частями.
При подписанном договоре о поддержке и охране имущества, собственникам Эксклюзивных Вакационных Апартаментов "MAGNOLIA RESIDENCE" предоставляется возможность пользовать следующие услуги:

• круглосуточная и круглогодичная охрана
• ежедневная уборка общих частей и окружающего пространства
• поддержка прилежащих зеленых пространств
• бесплатное пользование бассейн, лежаков, зонтов
• консумация воды и электричества для общих частей
• техническая поддержка объекта – лифта, освещения и др.

За дополнительную плату обеспечиваются следующие услуги:

• уборка и проветривание апартамента
• ремонты и техническая поддержка каждого жилища
• содействие при оплате задолженностей собственника – налоги, текучие счеты коммунальных расходов – электричество, вода, телефон и др
• трансферы в аэропорт – групповые и индивидуальные

Двор будет максимально озелененным и будет доступен через контролированный вход .Предусматривается и открытый бассейн, комбинированный с детским бассейном, а также и бар . В пространстве возле бассейна спроектирована максимально возможная рекреационная зона для отдыха с лежаками и зонтиками, которая в услугах собственникам комплекса.

Предусмотрена зона для парковки для 25 машин. Вход осуществляется со западной стороны, возле северного фасада здания.

Для всех желающих собственников управляющая компания предлагает опцию по **сдаче в аренду**.