

Арт - комплекс "Анел". Комплекс закрытого типа Созополь.



Ценовый лист

Описание

С удовольствием представляем Вам курортный поселок «Анел», квартиры на продажу, расположенный на живописном скалистом берегу полуострова «Буджака». Местность простирается к югу от Созополя вплоть до кемпинга «Каваците», на его территории находятся три мыса, которые величественно врезаются в Черное море. Одним из них является мыс Христоса, который входит в границы комплекса и представляет собой аттракцию для туристов, а также остается желанным местом для прогулок и отдыха. Комплекс находится в километре севернее от известного пляжа Каваците, на расстоянии менее 4 км от центра г.Созополь и в 35 км. южнее от Бургаса.

Комплекс простирается на площади 20 000 кв.м. Состоит из 12 домов, парка, ресторана, баров, зоны для барбекю, конференц-зала, теннисного корта (поле для волейбола), фитнеса, бассейна пляжей, пристани и охраняемого паркинга. Поселок располагает уникальным экзотическим парком с тропической и субтропической растительностью, среди которой размещены грандиозные скульптуры известнейших болгарских мастеров.

Комплекс закрытого типа и предназначен для круглогодичного пользования. Он представляет собой уникальный как концепция проект на болгарском побережье Черного моря. Проект максимально адаптирован к местному пейзажу. В ходе строительства были использованы натуральные и первоклассные материалы с целью не разрушить атмосферу одной из самых живописных районов на болгарском побережье.

Комплекс располагает единственным в своем роде парком с уникальной тропической и субтропической растительностью на площади примерно около 12 гектаров и с ясно выраженной денивеляцией, что делает его вид еще более причудливым. Местность полностью засеяна травой и как будто плотный зеленый ковер расстилается до горизонта с множеством скульптур именитых болгарских мастеров, внимательно подобранными и эстетически разбросанными по всему комплексу, творя незабываемую атмосферу. Изогнутые аллеи с общей протяженностью примерно в 500 м. ведут к самым укромным местечкам на живописном скалистом берегу у поселка. Вымощена панорамная аллея по самому скалистому берегу - идеальное место для прогулок и отдыха.

В комплексе имеется ресторан на два этажа, расположенный непосредственно у морского берега с прекрасным панорамным видом. Располагает двумя внешними террасами на разных уровнях, решенные каменными пластиками в виде кашпо - тоже как часть привлекательности комплекса.

Комплекс располагает самостоятельным конференц-залом на 100 человек, с санитарным узлом, буфетом и оборудованием. Зал находится под теннисным кортом (зал изолирован от шумов) и полностью кондиционируется и вентилируется.

Весьма большим преимуществом является и то, что на территории комплекса есть собственная игровая площадка для тенниса на корте. Настил здесь положили т. наз. многофункциональный (каучуковый), из лучшей разновидности материала. Игровую площадку можно использовать также для игры в волейбол, футбол и др. Площадка окружена со всех сторон вечнозеленой растительностью.

В комплексе расположен СПА центр и зал для фитнеса, оборудованный всеми необходимыми тренажерами. Зал снабжен автономной кондиционирующей системой и вентиляцией. Современный СПА-центр предлагает гостям все необходимые удобства, такие как парилка, парная баня, холодная кабина, бассейн, массажи, грязевые процедуры, косметические процедуры и многое другое.

Комплекс располагает тремя внешними бассейнами. Один бассейн расположен непосредственно рядом с рестораном, располагает мокрым баром и множеством аттракционов - такие как уникальный водопад на трех уровнях, миниатюрный водопад из куска гранита, джакузи с гидромассажными форсунками, отдельные форсунки на разных уровнях, воздушный гейзер, лежак типа гидромассажной койки - плюс ко всему работающий с морской водой. В соседстве с ним находится разноцветный детский бассейн округлой формы и снабжены такими аттракционами как водопад и форсунки-джеты.

В непосредственной близости к морю находится уникальный натуральный скалистый бассейн-пруд с вынужденной циркуляцией морской воды. А в скалах по соседству образуется невероятная пляжная полоса. Встроенное освещение в бассейне делает его подходящим и для ночного „купания". Комплекс располагает несколькими видами пляжа для принятия солнечных ванн.

На территории комплекса в близости от пляжа построен причал для причаливания яхт и джетов. В поселке также есть места для парковки машин для всех домов.

Вход и выход из комплекса установлены в режиме контроля доступа и находятся под охраной 24 часа в сутки, включая и при помощи охранительных камер наблюдения.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Апартаменты в комплексе «Анел» предлагаются на продажу полностью завершенные:

- напольное покрытие – каменная облицовка в санузлах (стены и полы), кухнях, прихожих, коридорах и на лестнице
- натуральный паркет в комнатах
- стены в комнатах гладко зашпаклеваны и покрашены
- вид строительства – монолитное, кирпичные стены
- отопление – центральная система кондиционирования фирмы „Mitsubishi”
- предусмотрены резервная подача воды (резервуар) и электричества (дизель-генератор) во всем комплексе в течение 72 часов
- централизованная солнечная система подогрева воды
- кабельное телевидение, интернет и телефон

СХЕМА ОПЛАТЫ:

- 10% от цены при подписании предварительного договора
- 90% от цены при удостоверении сделки у нотариуса

Предлагаются также индивидуальные схемы оплаты.