Тел.: +359 879 839 093
+359 879 839 092
+359 879 839 091
Факс: +359 554 22225
E-mail: office@investlandbg.ru
Skype: investland_office2

Дешевая недвижимость в Болгарии.Комплекс Марвел 1 (Marvel 1)

Ценовый лист

Трехкомнатные квартиры **от € 54424**
Двухкомнатные квартиры **от € 45985**

Описание

Расположение – К.к. «**Солнечный берег** – запад», в северной части комплекса, в исключительно тихом и уютном месте.

Расстояние до моря – 270 м.

в комплексе предусмотрены и созданы все необходимые условия для кругло годичного проживания.

Комплекс состоит из двух подъездов, в каждом из которых имеются по 32 квартиры, в т.ч., двухкомнатные и трехкомнатные. Конструкция здания – железобетонная монолитная коробка, наружные и внутренне стены которой сделаны из красного кирпича.

При строительствежилых домов, инвестор, никогда не использует гипсокартон и газо бетонные блоки.

Оба подъезда оборудованы бесшумными гидравлическими панорамными лифтами, производства Италии.

Количество этажей – пять + мансардный этаж.

Характеристики комплекса– ж.к. “Марвел 1”, это комплекс закрытого типа, территория которого обнесена декоративной металлической оградой, высотой 1,80 м., на столбах которой установлены светильники освещения комплекса. На территории комплекса расположен бассейн с периливом довольно больших размеров (площадь - 180 кв.м., длина – 22 м.), а так же и детский бассейн. Выполнено высоко професиональное ландшафтное озеленение из кустов, деревьев и газона. В 2012 г. будет построена детская площадка с необходимым оборудованием.

Для жильцов комплекса имеется собственная автостоянка.

Общая площадь участка на котором построен комплекс – 2475 кв.м.

Характеристики апартаментов

Прихожая: пол – керамическая напольная плитка, стены и потолок – латексная краска.

Ванная комната: пол – керамическая напольная плитка; стены – плитка до потолка; потолок –латексная краска; умывальник со смесительным краном; душевая кабина со смесительным краном;унитаз; накопительный электрический бойлер на 80 л.; электрический вентилятор.

Гостиная/спальня: пол – ламинированный паркет; стены и потолок – латексная краска; кондиционер (зима – лето) в каждой комнате.

Балкон: пол – керамогранит;
стены – минеральная краска.

Примечание: во всех помещениях, как на полу, так и на стенах, использована керамическая плитка, производства Испании.

Общее оборудование:

- двери – каркас из массива плюс МДФ толщиной 4 мм, производства Болгарии;
- окна –пластиковые, профиль – пяти камерный, с подоконником и с отливом снаружи, двойной стеклопакет, фирмы «Максима», Белгия;
- электрические выключатели и розетки монтированы;
- индивидуальные счетчики воды и электричества - монтированы;
- домофон;
- возможность установки телефонного номера, а так же подключения к кабельному телевидению и к Интернету.

Ступеньки лестницы сделаны из натурального камня.

Наружная отделка здания – тепло изоляционный пакет немецкой фирмы «Хенкел» - в т.ч., клеевые смеси, шпаклевка, дюбеля, арматурная сетка, пенопласт 6 мм, минеральная краска.

Крыша дома - деревянный каркас и сверху черепица.