Тел.: +359 879 839 093
+359 879 839 092
+359 879 839 091
Факс: +359 554 22225
E-mail: office@investlandbg.ru
Skype: investland_office2

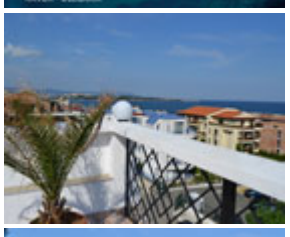
Вилла Флора (Villa Flora)

Ценовый лист

Двухкомнатные квартиры **от € 33500**
Однокомнатные квартиры **от € 26500**

Описание

Жилой комплекс эксклюзивных апартаментов **“Villa Flora”** расположен в г. Равда, муниципалитет Несебр. Расстояние до южного пляжа курорта составляет не более 250 метров, а расстояние до морской набережной, составляет всего лишь около 200м.



Проект здания будет реализован на необходимом отстоянии от территориальных границ соседних зданий, согласно нормативным требованиям. Здание спроектировано для сезонного пользования, но в нем возможно и круглогодичное проживание. Жилищная площадь обособлена в основном в виде в однокомнатных апартаментов тип СТУДИО, как и в небольших апартаментов с одной спальней и с двумя спальнями.

При преобладающих апартаментов тип СТУДИО спальня и гостиная обединены. Обособлена гостиная с мягкой мебелью, спальный уголок, кухонные шкафы и самостоятельный санитарный узел с ванной. Для всех типов жилищ предусматривается возможность адаптировать гостиную в дополнительный спальный уголок в конфигурации 2+2. Жилища с одной спальней спроектированы экономично, с учетом их предназначения и состоят из компактной гостиной, дневной части с кухонными шкафами и уголок для питания, как и санузел с ванной.

В последние два этажа здания проектированы 8 апартаментов тип мезанин, расположенные на два уровня. На уровне четвертого этажа просторный хол, сами спальни организованы на уровне мезанинного этажа, а доступ до них организован через внутренную лестницу, индивидуальную для каждого из них. Надо отметить, что спальни обособлены как отдельные помещения и распологают с компактным преддверием и дополнительной террассой. Для достижении максимальной освещенности и жилищной комфортабельности проектированы дополнительные окна тип "Velux", которые в сочетании с развенутой линии крыши придают внутренному распределению мезанинов уюта и настроения.

Два из мезанинов состоят из двух спален и дополнительного помещения, которого можно адаптировать как третью спальню.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ И КОМПОЗИЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ

Проект реализован в компактном объеме и расположен в центральной части участка с направлением длинной оси северовосток-югозапад. Реальная морская панорамма расскрывается в последнем уровне здания. Схема планировки здания популярна и исключительно экономична - корридор с двухсторонно рассположенными апартаментами, изолированная лестница и лифт.

В комплексе нет партерного этажа. Здание состоит из трех стандартных жилищных этажей и из четвертого этажа, развернутого в подкрышечном пространстве, как и мезанинного этаже на последнем уровне. Все апартаменты и студия имееют собственные террасы. Просторные витрины со стеклопакетом позволяют всем апартаментам, независимо от их типа, быть светлыми и уютными.

Основная архитектурная деталь здания следует чистую линию, но воздействует сильно со своей пластикой и единством форм. Эффектный акцент достигнут через применения специфических пластичных форм и декоративных элементов парадного фассада здания в стиль **Венский сецессион** или **"Art Nouveau"**. Конкретно этот стиль выражается в витраж лестницей с подчеркнуто волнообразными формами, и с интензивным присутствием ползучих флоральных мотивов и естественных цветов на фасад здания. С этими элементами гармонирует и фасадный камень для облицовки, как и ажурные металлические детали перил террас.

Для фасада проекта использованы свежие цветовые решения в белый и охра, приятно контрастирующие с цветом черепиц на крыше здания. Подкрышечные линии дополнительно разрисованы выразительным объемом над главным входом здания, как и прорезными элементами террас и окон на последних двух этажей.

Конструкция здания монолитная – железобетон, скелетно-безбревенчатая конструктивная система. Скатная крыша монолитна, с деревянными конструктивными элементами, выполненными на железобетонные плиты. Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией - согласно стандарту. Внутренние стены будут обработаны гладкой машинной шпатлевкой. Фасад будет оформлен минеральными сыроустойчивыми штукатурками, каменными облицовками, металлом и т.д. в зависимости от конкретного архитектурного деталья. Оконные рамы будут из PVC с термо-мостом, что принесет для комфортабельности здания. Предусмотрены необходимые сообщительные и охранительные инсталяции; инсталяции для кабельного TV и Internet, а также и климатичная инсталяция.

Жилища будут доступны с охраняемого входа, где предусмотрено помещение для контроля доступа. Доступ будет осуществляться со северовостока с центрального входа здания со стороны ул."Рибарска", откуда будет доступна лестница и лифт, расположенные непосредствено в небольшом холе. С обратной стороны здания расположен открытый бассейн с детской секцией, а связи со зданием будут осущестляться через входами в двух краях центрально- рассположенного корридора партерного этажа.

Двор будет максимально облагорожен. В пространстве возле бассейна обособлена рекреационная зона с лежаками и зонтами в услугах отдыхающих в комплексе. Предусмотрена открытая парковка для 8 машин, которая будет расположена вне территории комплекса, а за пределами огороженной територии комплекса.

Комплекс сдан и введен в эксплуатацию!