

Квартиры на продажу в Несебре. Комплекс ВИЛЛА РОМА, Болгария



Ценовой лист

Трехкомнатные квартиры **от € 113120**

Двухкомнатные квартиры **от € 71040**

Однокомнатные квартиры **от € 45150**

Описание

Элитный комплекс класса люкс Вилла Рома расположен в курортном городе Несебр, всего в 100 метрах от моря. Старый Несебр находится в не более 500 м., а самый близкий международный аэропорт в 15 км.

О комплексе Вилла Рома, Болгария

Комплекс элитных особняков Вилла РОМА – уникальный проект, который еще до начала строительства стал большим архитектурным событием. Это абсолютно гармоничное, уютное и безопасное пространство. На продажу предлагаются студия и апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями, от 46.61 кв.м. до 167 кв.м. выполненные из материалов высокого качества, в соответствии с европейскими требованиями и стандартами.

Вилла Рома один из немногих новых проектов на рынке недвижимости класса люкс, который сочетает в себе наличие морского воздуха, отсутствие промышленных предприятий, близость старого города Несебр, признанный UNESCO мировым памятником культуры, удобные коммуникации, возможность разнородного туризма – сельского, охотничьего, рыболовного, винного и лесного, археологического и не на последнем месте паломнического туризма.

Большим преимуществом является отделение комплекса Вилла Рома от остальных густо застроенных районных структур, а так же и непосредственное соседство защищенной территории „золотые песчаные дюны“, в которой есть полный запрет на строительство. Уже в самом названии проекта заложен фундамент его концепции – изысканный итальянский стиль архитектуры, в ландшафте и дизайне, одухотворенный солнечным эмоциями, жизнерадостностью и безмятежностью южного болгарского побережья. Это делает место уникальным своей тишиной и уютом приватной территории, расцвеченной зеленью деревьев, яркими красками цветов и пением птиц. Уже в самом названии проекта заложен фундамент его концепции — изысканный итальянский стиль в архитектуре, ландшафте и дизайне, одухотворенный солнечными эмоциями жизнерадостной и безмятежной Италии.

Архитектура комплекса Вилла Рома

Архитектура комплекса Вилла Рома это гармоничное совершенство пропорций, целостности и ясности композиционных и пространственных решений. Образ здания соответствует вкусу русского туриста. Эклектический стиль – смесь между архитектурными стилями неоклассицизм и сецессион, характерных для 19 и начала 20 века. В данном случае есть ссылки к архитектурному декоративному стилю старинного городского здания данного периода. В сущности Сецессион еще известен в разных странах под именем Югендстиль /Jugendstil /, Модерн /modern/, Либерти /liberti /, Ар нуво /art nouveau/. В архитектурной практике данный стиль массово интерпретируется под знаком постмодернизма.

В духе этой эстетики решены проблемы пластического возведения объема и роль светотени, извилистые линий крыш и акцент полукруглых элементов в двух углах, материалы и их эстетические качество. Используются элементы в виде солидной основы – первый нежилой этаж объединяется с первым этажом посредством каменной облицовки /стиль „рустик“/ из необработанного камня, классическая ордерная система, которая состоит из колонн, пилястров, карнизов, фриз, балюстрад и др. С целью приведения фасада в „подвижность“, чередуются массивные перила с балюстрадами и металлические перила. На характерных местах будут поставлены орнаментальные медальоны, а углы здания будут увенчаны ажурными декоративными куполами.

Фасады будут обработаны гладкими штукатурками на минеральной основе цвета по образцу архитектора. Первый нежилой этаж и первый этаж будут отделаны каменной облицовкой из необработанного камня. Оконные рамы будут выполнены из цветного алюминиевого профиля. Перила балконов будут украшены металлическими конструкциями, обязательными для домов, построенных в стиле сецессион. Они будут выполнены высотой 1,05 м над уровнем готового пола, по деталям архитектора.

Технологические решения

Рациональные решения для инженерных систем позволяют обеспечить жителям максимально комфортное и безопасное проживание, а также оптимизировать расходы на эксплуатацию. Вмонтированные в стены вентиляционные устройства решают вопрос с очищением воздуха в замкнутых патио и с поглощением посторонних запахов, традиционно поднимающихся в террасных домах снизу вверх. В жилых помещениях предусмотрена комбинированная приточная и механическая вытяжная вентиляция.

Большое внимание в проекте уделено безопасности жильцов – комплекс элитных особняков Вилла Рома будет снабжен системой охранного телевидения, контроля и управления доступом, а также системами охранной сигнализации и видеодомофонной связи.

Дополнительно в особняках проекта предусмотрены автоматическая система пожарной сигнализации; автоматизация систем противодымной вентиляции и водяного пожаротушения, а также система оповещения и управления эвакуацией.

Двор как центр притяжения

Когда-то было принято, чтобы парадный фасад дома выходил на красную линию улицы. Но эпоха фасадов прошла. Идея защищенности жилого пространства есть и в итальянских палаццо. Откликаясь на эту идею, архитектор проекта обращая фасады во двор, а сами дворы делая открытыми – так,

чтобы была видна буквально из каждой точки.Архитекторы «Виллы Рома» заложили максимум возможностей для формирования приватного пространства двора. Случай для современного города уникальный. Общая площадь придомовой территории комплекса – 1,5 дка. Продуманный ландшафтный дизайн продолжает архитектурную концепцию и создает ощущение гармонии и комфорта.

Композиция Вилла Рома

Благодаря четкому разделению входных групп, каждый из семи особняков обособлен, что формирует ощущение приватности и камерности проживания. Особняки носят имена ТРАТОРИЯ и ТЕРМЫ. Открытые террасы жилых корпусов образуют зеленые дворики на крышах. Корпуса дуговой части застройки.