

## Дачный поселок Magnolia Village



### Ценовой лист

### Описание

Дачный поселок **Magnolia Village** расположен в экологически чистом районе села Кошарица, всего в 2.5 км от северного въезда на морской курорт Солнечный берег. Расстояние до областного центра г. Бургас составляет около 35 км, до международного аэропорта - примерно 18 км, до романтического древнего курортного поселка Несебр - 8 км и всего 2 км от природного заповедника "Калината".

**Magnolia Village** - комплекс закрытого типа, состоящийся из 12 вилл, расположенный в дачной зоне села Кошарица, в 3 км от моря и пляжа, в 7 км от города Святой Влас, в 10 км Несебра, в 30 км от международного аэропорта Бургаса.

Каждая виλλα двухэтажная и имеет прекрасный вид на море, лес является на задней стороне дома. Площадь вилл - **212 кв.м.** К каждому дому есть сад и паркоместо общей **площадью 300 кв.м.** Общая площадь участка комплекса - 5001 кв.м. Только два дома **№ 2 и 3** осталось для продажи, вы можете увидеть расположение дома на 3D-файл с номерами.

**На первом этаже** (110 кв.м.) есть веранда, просторная гостиная с кухней и столовой, 2 спальни с 2 санузлами в них, туалет для гости, помещение для стиральной машины за кухне и дополнительные шкафы, помещение для гардероба и лестница на верхний этаж.

**На втором этаже** (102 кв.м.) есть еще одна гостиная, 2 спальни, большая ванная с туалетом, терраса и помещение для нагревателя воды.

**Степень завершенности:** Все виллы продаются с сделанный со вкусом отделкой "под ключ".Застройщик может помочь Вам с выбором мебели и кухни.

#### Преимущества

1. Комплекс предлагает очень красивый вид на море и залив Несебра. Сочетание морского и лесного воздуха делает место уникальным.

**Все виллы одинаковые по площади.** Планировка удобная и функциональная. Виллы идеально подходят не только для летнего отдыха, но и для круглогодичного проживания, т.к. в каждой есть камин, изоляции на внешняя стены.

2. В комплексе предусмотрены:

- бассейн и круглосуточная охрана
- парковка для машин к каждой вилле
- красивый сад с фруктовыми деревьями (яблоко и черешня)