

## Двухкомнатная квартира на продажу. Полностью меблирована



### Ценовый лист

### Описание

Комплекс "Sun City 1" Солнечный берег  
2-комнатная квартира на продажу  
4 этаж (лифт)  
Общая площадь 73,85 м2  
3,55 м2 кладовая в подвале.

Полностью меблированная 2-комнатная квартира не более, чем в 300 метрах от пляжа. Находясь на стыке центра курорта Солнечный Берег и Несебр.

"Sun City I" расположен на площади 6000 квадратных метров в районе "Запад" Солнечного берега, в тихом районе, недалеко от пляжа, и город Несебр. Комплекс состоит из 104 апартаментов класса люкс. В середине зона отдыха, включает бассейн для взрослых, детский бассейн (с водной горкой), шезлонги, детская площадка, кафе около бассейна, зеленых зон, магазинов. Подземная парковка - 50 мест и открытая парковка, пандусы для инвалидов.

Здание:

- Кирпичная кладка.
- Строительная изоляция - теплоизоляция с применением современных материалов, в том числе. крыши, фасада и подвальных помещений.
- Фасад - акриловое полимерное покрытие
- подвал - стены и потолки с известковой штукатуркой, металлом - порошковое покрытие для подвалов.
- Системы водоснабжения - экологические ПВХ трубы и счетчики воды.
- Лестницы - мраморные лестницы и металлические перила
- Роскошный гидравлический подъемник.

Подземная парковка:

1. Автоматическая дверь перед подземным паркингом.
2. Пожарная сигнализация и системы вентиляции для удаления вредных газов в подземном паркинге.

Апартаменты:

- Роскошные бронированные двери
- Внутренние двери - современные, с МДФ структуры
- Остекление окна ПВХ с двойным стеклянной колбы (окна от пола до потолка)
- Стены - гипсокартон и металлические уголки.
- Роскошные выключатели и розетки.
- Пол - плитка, гранит (террасы), ламинат
- Ванная комната (туалет) - полностью меблированные - плитка, шкафы (MDF) с раковиной и зеркалом, смесители, душевые (ванная комната), трехфазный проточный водонагреватель, унитаз (моноблок), подвесной потолок, вентилятор
- Кухня - модульная мебель роскошная кухня (MDF) с раковиной, встроенная бытовая техника (Ariston) - холодильник, микроволновая печь с грилем, керамическая плита, вытяжка, стиральная машина.
- Кондиционеры - в каждой комнате
- Современные перила на балконах - стекло и металл.
- Дополнительное помещение для хранения для каждой квартиры - в подвале.

Комплекс обеспечен для круглогодичной эксплуатации.

Введен в эксплуатацию в 2005 году (июнь 2005 года).