

Дешевая недвижимость в Болгарии. Комплекс Гербер 3



Ценовой лист

Двухуровневые **от € 47900**

Двухкомнатные квартиры **от € 31500**

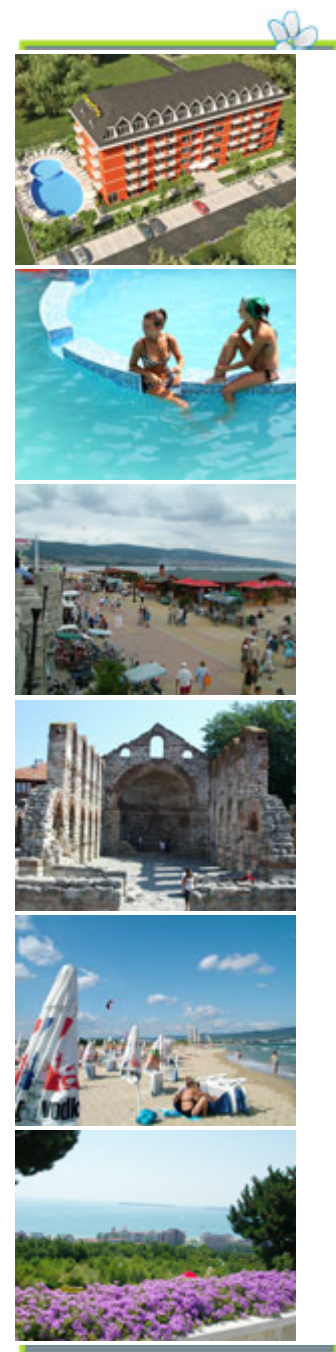
Описание

Комплекс курортных апартаментов находится в зоне „запад” туристического комплекса “Солнечный берег”.

Здание проектировано для сезонного пользования, но есть возможность пользоваться им и круглый год. Жилая площадь в основном компактно обособлена в виде однокомнатных апартаментов тип **СТУДИО** как и в небольших **двухкомнатных апартаментов с одной спальней** – по 4 апартаментов для каждого стандартного этажа. В последних двух этажах проектированы 22 апартамента с одной спальней или с двумя спальнями тип Мезанин с внутренней лестницей.

При преобладающих однообъемных апартаментов тип студио спальня и гостиная объединены. Обособлены гостиный уголок с диваном, спальный уголок, кухонный бокс и самостоятельная ванная комната с ванной и санузлом.

Жилища проектированы экономично, учитывая их предназначение, и состоят из компактной спальни, дневной части с кухонным уголком и уголком для питания к ней, как и санузел с ванной. При апартаментах мезонетного типа объем разработан на двух уровнях, что делает их высокофункциональными при сравнительно небольшой площади.



Для всех типов жилищ предусматривается при необходимости адаптировать дневной уголок как дополнительное пространство для спального места /в конфигурации 2+2/.

С целью расширения гаммы предлагаемых жилищ в комплексе проектированы и два трехкомнатные апартаменты с максимально компактным распределением. Каждый из них содержит 2 спальни, гостиная с кухонным боксом и уголком для питания, прихожая и ванная комната с ванной и санузлом.

Проект решен в компактном объеме в центральной части участка с направлением длинной оси - восток-запад, что обеспечивает возможность для всех жилищ здания смотреть в сторону моря, а в последних трех уровнях здания возможна реальная морская панорама.

Схема плана хорошо известна и исключительно экономична – коридор с двусторонне-расположенными апартаментами, изолированной лестницей и лифтом.

В архитектурном и функциональном отношении здание проектировано в стиле уже утвердившегося дизайна предыдущих двух проектов "Gerber Residence" и "Gerber Residence-2". Архитектурный облик проекта достигнут обобщенными объемами и динамикой через штукатурку в свежих цветах - оранжевый и белый, в контраст с темной битумной черепицей. Эффектный акцент в частности достигнут посредством массивной крыши здания, прорезанной террасами мезонетов и выразительным карнизом, дополнительно акцентированной эффектными отверстиями балконов и треугольными витринами мезонетных апартаментов.

Стильное цветое решение придает проекту современный внешний вид, подкрепленный элегантною деталью ажурных перилах балконов. Большие витрины со стеклопакетом благоприятствуют обильную освещенность помещений, независимо от типа апартаментов. Все апартаменты и студия имеют собственные террасы, которые покрыты большим карнизом.

Здание состоит из 5 стандартных жилых этажей без приземного этажа, и из шестого мезонетного этажа, реализованного на двух уровнях. Конструкция здания монолитная – железобетон, скелетно-безбревенчатая конструктивная система.

Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией - согласно стандарту. Внутренние стены будут обработаны гладкой машинной шпатлевкой, покрашенные латексной краской. Фасад будет оформлен минеральными сыроустойчивыми штукатурками, каменными облицовками, металлом и т.д. в зависимости от конкретного архитектурного деталья. Оконные рамы будут из PVC с термо-мостом, что принесет для комфортабельности здания. Предусмотрены необходимые общительные и охранительные инсталляции; инсталляции для кабельного TV и Internet, а также и инсталляция 1 шт. кондиционера для каждого апартамента.

Жилища будут доступны через контролируемый вход с предусмотренным помещением для охраны. Доступ будет осуществляться со Севера через центрального входа здания, посредством маленьким коридором, через которого можно достичь до лестницы и лифта, расположенных в центральной части здания.

Двор будет максимально озелененным. Он будет доступен через улицу со северной стороны участка через через контролируемый вход. Предусмотрена парковка с 34 паркомест, которая будет отделена от здания зеленым поясом растений. Отдельно предусмотрен и пешеходный вход в здание с восток для выход на пляж.

С восточной стороны здания расположен большой открытый бассейн с детской секцией, доступ к которому возможен через вход через основной вход здания, как и через вход в конце коридора.

В пространстве возле бассейна спроектирована максимально возможная рекреационная зона для отдыха с лежаками и зонтиками, которая в услугах собственникам комплекса.