Тел.: +359 879 839 093
+359 879 839 092
+359 879 839 091
Факс: +359 554 22225
E-mail: office@investlandbg.ru
Skype: investland_office2

Дешевая недвижимость в Болгарии. Комплекс Гербер 3

Ценовый лист

Двухуровневые **от € 47900**
Двухкомнатные квартиры **от € 31500**

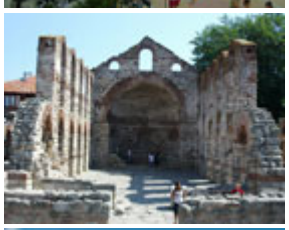
Описание

Комплекс курортных апартаментов находится в зоне „запад” туристического комплекса “Солнечный берег”.

Здание проектировано для сезонного пользования, но есть возможность пользоваться им и круглый год. Жилая площадь в основном компактно обособлена в виде однокомнатных апартаментов тип **СТУДИО** как и в небольших **двукомнатных апартаментов с одной спальней** – по 4 апартаментов для каждого стандартного этажа. В последних двух этажах проектированы 22 апартамента с одной спальней или с двумя спальнями тип Мезанин с внутренней лестницей.

При преобладающих однообъемних апартаментов тип студио спальня и гостиная обединены. Обособлены гостиный уголок с диваном, спальный уголок, кухонный бокс и самостоятельная ванная комната с ванной и санузлом.

Жилища проектированы экономично, учитывая их предназначение, и состоят из компактной спальни, дневной части с кухонным уголком и уголком для питания к ней, как и санузел с ванной. При апартаментах мезонетного типа объем разработан на двух уровнях, что делает их высокофункциональными при сравнительно небольшой площи.



Для всех типов жилищ предусматривается при необходимости адаптировать дневной уголок как дополнительное пространство для спального места /в конфигурации 2+2/.

С целью разширения гаммы предлагаемых жилищ в комплексе проектированы и два трехкомнатные апартаменты с максимально компактным распределением. Каждый из них содержит 2 спальни, гостиная с кухонным боксом и уголком для питания, прихожая и ванная комната с ванной и санузлом.

Проект решен в компактном объеме в центральной части участка с направлением длинной оси - восток-запад, что обеспечивает возможностьдля всех жилищ здания смотреть в сторону моря, а в последних трех уровнях здания возможна реальная морская панорамма.

Схема плана хорошо известна и исключительно экономична – коридор с двусторонно-расположенными апартаментами, изолированной лестницей и лифтом.

В архитектурном и функциональном отношении здание проектировано в стиле уже утвердившегося дизайна предыдуших двух проектов "Gerber Residence" и "Gerber Residence-2". Архитектурный облик проекта достигнут обобщеными объемами и динамикой через штукатурку в свежих цветах - оранжевый и белый, в контраст с темной битумной черепицей. Эффектный акцент в частности достигнут посредством массивной крышей здания, прорезанной террасами мезонетов и выразительным корнизом, дополнительно акцентированной эффектными отверстиями балконов и треугольными витринами мезонетных апартаментов.

Стильное цветовое решение придает проекту современный внешний вид, подкрепленный элегантной деталью ажурных перилах балконов. Большие витрины со стеклопакетом благоприятствуют обльную освещенность помещений, независимо от типа апартаментов. Все апартаменты и студиа имеют собственные террасы, которые покриты большим карнизом.

Здание состоит из 5 стандартных жилых этажей без приземного этажа, и из шестого мезонетнего этажа, раализованного на двух уровнях. Конструкция здания монолитная – железобетон, скелетно-безбревенчатая конструктивная система.

Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией - согласно стандарту. Внутренние стены будут обработаны гладкой машинной шпатлевкой, покрашенные латексной краской. Фасад будет оформлен минеральными сыроустойчивыми штукатурками, каменными облицовками, металлом и т.д. в зависимости от конкретного архитектурного деталья. Оконные рамы будут из PVC с термо-мостом, что принесет для комфортабельности здания. Предусмотрены необходимые сообщительные и охранительные инсталяции; инсталяции для кабельного TV и Internet, а также и инсталяция 1 шт. кондиционера для каждого апартамента.

Жилища будут доступны через контролированный вход с предусмотренным помещением для охраны. Доступ будет осуществляться со Севера через центрального входа здания, посредством маленьким коридором, через которого можно достичь до лестницы и лифта, разположеных в центральной части здания.

Двор будет максимально озелененным. Он будет доступен через улицу со северной стороны участка через через контролированный вход. Предусмотрена парковка с 34 паркомест, которая будет отделена от здания зеленым поясом растений. Отдельно предусмотрен и пешеходный вход в здание с восток для выход на пляж.

С восточной стороны здания расположен большой открытый бассейн с детской секцией, доступ к которому возможен через вход через основной вход здания, как и через вход в конце коридора.

В пространстве возле бассейна спроектирована максимально возможная рекреационная зона для отдыха с лежаками и зонтиками, которая в услугах собственникам комплекса.