

Комплекс в центре курорта



Ценовый лист

Описание

Здание проектировано для сезонного пользования, но возможно пользоваться им и круглогодично.

Жилое здание компактно обособлено в виде однокомнатных апартаментов.

Жилища проектированы экономично, с учетом их предназначения – спальня, уголок, дневная часть с обособленным кухонным уголком, прихожая с шкафом для одежды и ванная комната со санузлом. При преобладающих однообъемных апартаментов тип СТУДИО спальня, комната и дневная комната объединены.

При необходимости предусматривается, чтоб дневной уголок будет адаптирован как пространство для дополнительной кровати /в конфигурации 2+2/.

Проект реализован в компактном объеме и расположен в центральной части территории участка с направлением длинной оси в восток-запад.

Схема планировки уже доказана своей функциональностью экономичностью – корридор с двусторонне расположенными апартаментами, с центрально обособленным лифтом и лестницей.

Учитывая морской характер жилищ, террасы обширные и при открытии становятся естественным продолжением дневных комнат.

Архитектурная графика здания сеплая, ее не нагромождают лишние детали.

Архитектурный облик проекта выражается в динамикой и контраста штукатуркой – желтая и графитная окраска.

Свежее цветовое решение придает проекту современный и модерный облик, дополнительно подчеркнутый ажурными переплетами террас.



Эффектный акцент достигнут именно через ярким решетообразным элементом, интегрированный в двух основных фасадах здания.

Контур здания дополнительно обогащен прорезами балконов и треугольными элементами окон на последнем этаже.

Здание без партерного этажа, состоит из 5 этажей, последний из которых частично скошенный.

Конструкция здания монолитная – – железобетон, скелетно-бревенчатая конструктивная система.

Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией - согласно стандарту. Внутренние стены будут обработаны материалами без мокрых процессов. Фасад будет оформлен минеральными сыроустойчивыми штукатурками, каменными облицовками, металлом и т.д. в зависимости от конкретного архитектурного деталья. Оконные рамы будут из алюминиевого профиля с термо-мостом, что принесет для комфортабельности здания.

Предусмотрены все необходимые общительные и охранительные инсталяции; инсталяции для кабельного TV и Internet, а также и инсталяция 1 шт.кондиционера для каждого апартамента.

Апартамены будут доступны с двух контролируемых входов через лестницей и лифтом, расположенными центрально в объеме здания.

На первом этаже здания расположены рецепция и просторное лобби.

уристическая инфраструктура этажа дополняет и Лобби бар с 60 мест, располагающий с естественным выходом на бассейн и сада.

Предусмотрен пункт для обмена валюты, сейфы, оффис туристического обслуживания, как и необходимый дополнительные обслуживающие помещения.

Двор будет максимально озелененным. Доступ к нему контролирован и осуществляется через двух входов здания.

На расположении отдыхающих открытый бассейн с детской секцией.

В пространстве возле бассейна спроектирована максимально возможная рекреационная зона для отдыха с лежаками и зонтиками, которая в услугах собственникам комплекса.

Дополнительным предимством является пользование полной инфраструктурой гостиницы „Кокиче“, которая находится в непосредственной близости. Через красивого зеленого сада во внутреннем дворе комплексов можно пройти к ресторану с 300 мест, который работает круглогодично и предлагает вкусную пищу. Гостиница популярна и своими исключительно атрактивными по соотношению цена/качество рестораном, коктейль-баром и прилежащими магазинами.

Доступ к зданию осуществляется через главным входом с улицы со северной стороны, где расположена гостиница „Кокиче“, как и через входа с юг – в сторону бассейна.

Предусмотренна и зона для парковки с восточной стороны, как и со западной стороны.