Тел.: +359 879 839 093
+359 879 839 092
+359 879 839 091
Факс: +359 554 22225
E-mail: office@investlandbg.ru
Skype: investland_office2

Квартиры в Бургасе, Сарафово

Ценовый лист

Описание

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ УНИКАЛЬНЫЙ ДОМ В ШИКАРНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Г.БУРГАСА, Ж.К. САРАФОВО, В 30 М. ОТ МОРСКОГО ПЛЯЖА
• 48 АПАРТАМЕНТОВ
• ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА С 30 МЕСТАМИ
• ОБЩИЙ ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН
• РЕСТОРАН-БИСТРО
• МАГАЗИН
• ПАРИКМАХЕРСКИЙ САЛОН

ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО, В КОТОРОМ ВЫ СМОЖЕТЕ НАСЛАДИТЬСЯ ЖИЗНЬЮ. В ЛЮКСЕ НЕТ НИЧЕГО СЛУЧАЙНОГО!

- КАЧЕСТВЕННОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ
- АРТ – ДИЗАЙН
- ЛЮКСОЗНЫЕ ОБЩИЕ ЧАСТИ
- МОДЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОТОПЛЕНИЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
- СОТ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ В ИСПРАВНОСТЬ – КРУГЛОГОДИЧНО

Называют квартал Сарафово – Бургасским Беверли Хилс, потому что он является предпочитаемым местом проживания многих зажиточных людей города и он известен как «квартал с красивыми домами».
Сарафово является одним из самых новых кварталом города Бургаса – самого крупного города в Юго-Восточной Болгарии, областного, туристического и торгового центра, и от занимает самую хорошую по местоположению часть побережья Бургасского залива – пляжная полоса квартала Сарафово смотрит на юго-восток и она является широкой, естественно покрытой «черным, магнитным» песком с лечебными свойствами. С побережья открывается великолепный и днем и ночью вид на весь Бургасский залив, на города Поморие, Созополь, Бургас и на горные возвышения Странджанских гор.

Квартал Сарафово находится всего лишь в:

- 10 км. от центра города Бургаса.
- 10 км. от города Поморие – самого крупного бальнеологического центра в Восточной Болгарии;
- 20 км. от курортного комплекса «Солнечный берег» – самого крупного туристического и аттракционного комплекса на южном болгарском черноморском побережье.
- 5 км. от самого большого больничного центра Бургасской области.
- 1 км. от Аэропорта города Бургас, но с местоположением, которое обеспечивает спокойствие и тишину.

В квартале есть: школа, детский сад, медицинский пункт, много магазинов, ресторанов, гостиниц и другие необходимые элементы современной городской среды.
В квартале Сарафово проживает более 4 000 жители в более 1 300 домах.
Это прекрасное место, где стоит жить.

Выработка и отделка здания
Объекты в здании – во всех сухих помещениях /комнаты, кухни, столовые, гостиные и коридоры/: стены и потолки - гипсовая шпаклевка на известняковую штукатурку или гипсофазер и латекс – однослойные; полы – цементовая замазка;
в мокрых помещениях: стены, потолки - латекс на известняковую штукатурку; пол – гидроизоляция, цементовая замазка;
ванные комнаты , уборные и кухни – штукатурка и замазка ;
балконы: стены и потолки – фасадной штукатуркой, пол – гидроизоляция, терракота;
наружная столярка: окна PVC- столярка, стеклопакет – зеленая/белая окраска стекол; двери балконов: PVC-столярка, стеклопакет – зеленая/белая окраска стекол; внутренняя столярка: МДФ;
входные двери – блиндированные;
ВиК инсталяция /по проекту/ - из полипропиленового водопровода и PVC канализационных труб – прокладка “до точки”;
Эл. проводка /по проекту/ - сильноточная электро-проводка –“до точки” , согласно желанию клиента ; эл. щиты – без счетчика элэнергии;
Подвальные помещения – неоштукатуренные, с деревянными дверьми, и с выработанной эл.проводкой – до точки ;
Выработка дымовых труб и системы для отвода дыма;

Общие части:

вход и лестничные клетки: пол –терракота, металлический парапет, стены – латекс на гипсовую шпаклевку, уложенную на известняковую штукатурку или на гипсофазер; Фасады: наружные стены – кирпичные, система теплоизоляции /экспандированный полистирол ./ и фасадная штукатурка;
фундаменты – гидро - и теплоизоляция;
Шахта лифта и машинное отделение- бетонное покрытие;
Абонентная станция – кирпичная кладка и бетонное покрытие;
Крыша: гидро-и теплоизоляция крыши /по проекту/ и битумные черепицы;
подход снаружи: озеленение по ландшафтному проекту, а также необходимая инфраструктура к зданию, в том числе и подключение к коммунальным источникам и канализации.

Ограниченному числу клиентов предлагается собственная солнечная отопительная инсталяция для воды.При договаривании принимается обязательство о полном завершении объекта по проекту клиента.
РЕГУЛЯРНая техническая поддержка и уборка сособственного недвижимого имущества /ОБЩИх ПО ЕСТЕСТВу ЧАСТей И ОБЩИх ПО НАЗНАЧЕНИю ОБъЕКТов здания / а также сооружений в нем :
Уборка подъезда, лестничной клетки, кабины лифта, пространства вокруг дома – регулярно путем выметания и мойки с обычной для поддержки честотой, в часы сутки между 10,00 и 13,00 или 15,00 и 17,00.
Содержание в исправность осветительной установки (в т.ч. замена и текущий ремонт устройств и сооружений).
Вынесение мусора – вынесение бытовых отходов заказчика при помощи предоставленных исполнителем мешков, один раз в день. Бытовые отходы депонируются единственно и только в мешках, предоставленных исполнителем, прочных, крепко и прочно закрытых, поставленных перед дверью объекта заказчика ежедневно до 10,00ч. В случае исчерпывания количества мешков заказчик заявляет новые количества отправлением письменного уведомления исполнителю в специально предназначенном ящике для контактов.
Содержание в исправность и текущий ремонт установки лифта (если на этаже используется лифт). В данном обязательстве не включены затраты на основной ремонт в случае повреждения.
Инкассирование сумм под общие расходы в этажную собственность – сбор заказчиком причитающейся части от общих по этажной собственности расходов на электричество и воду, сообразно с их начислением поставщиком.
Текущая поддержка и ремонт общих по естеству и назначению частей .

Обеспечение электронной охраны (СОТ) ПО собственной сети исполнителя. Обеспечение СОТ – охраной от лицензированной охранной фирмы с устройствами электронной охраны в аренду. В услугу включено и осуществление охраны лицензированной охранной фирмой.

Обеспечение видеонаблюдением по собственной сети исполнителя. Обеспечение видеонаблюдения за пространством вокруг здания при помощи электронной тревожной системы – собственность исполнителя, позволяющей прием видеоизображения от пространства перед общей наружной дверью до апартамента.

Техническая поддержка, ПРОФИЛАКТИКА И уборка плавательного бассейна.
Регулярная уборка и мойка при обычной для поддержки честоте, подготовка к зимним условиям, профилактика сооружений, текущие ремонты.

ПРЕДОСТАВление телевизионного сигнала по собственой сети исполнителя. Доставка кабельного телевизионного сигнала по собственной установке исполнителя, до точки доставки – входная точка апартамента согласно плану здания.

ИНТЕРНЕТ ДОСТАВКА ПО собственной сети исполнителя. Доставка кабельного ИНТЕРНЕТ сигнала по установке – собственность исполнителя, до точки доставки – входная точка апартамента согласно плану здания.